

УТВЕРЖДЕН

Дата и № решения (приказа, постановления и др.)

№ 300 от 15/хл-83г

Ф., и, о. и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

М. П.

А К Т

государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от « 25 » ноября 198 3 г.

(местонахождение объекта)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением (приказом, постановлением от « _____ » 198 г. № _____

Дмитровский райисполком

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя

Павлюкина Н.А. - председатель Дмитровского горисполкома

ф., и, о.

(должность)

и членов комиссии — представителей:

органов государственного архитектурно-строительного контроля

Соловьев В.К. - начальник

заказчика (застройщика)

Тучин О.П. - гл. инженер УКСа облисполкома

эксплуатационной организации

Родина Е.С. - заведующая детским садом

Лагутеев М.Е. - заведующий РОНО

генерального подряда

Шумов В.П. - начальник ПМК-28

генерального проектировщика

Коваленко Г.П. - ГИП Облкоммунипроект

органов государственного санитарного надзора

Соловьева А.П. - гл. врач СЭС

органов государственного пожарного надзора

Фурс В.А. - начальник ОПО УВД

районного архитектора

Седых А.В. - районный архитектор

профсоюзной организации заказчика (застройщика) или соответствующего Совета профсоюзов

Гагарин В.А. - технический инспектор Облсовпрофа

технической инспекции труда соответствующего ЦК или Совета профсоюзов (по объектам с технологическим оборудованием)

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП Ш-3-81, УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

(указать наименование и ведомственную подчиненность)

УКСом облисполкома

предъявлен к приемке в эксплуатацию

детский сад на 320 мест

(указать наименование объекта и вид строительства)

в г. Дмитровске

(новое, расширения, реконструкция)

по адресу:

г. Дмитровск

(указать область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улицу, № дома (корпуса))

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления)

от « _____ » 198 г. № _____

(указать наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от « _____ »

18 июля 1983 г. облГАСКом

№ _____ (указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком ПК-28
треста "Орелпромстрой"

указать наименование и его ведомственную подчиненность

выполнившим Общестроительные работы

(указать вид работ) СТМ, ЦЭМ, промвентиляция, СУОР,

и субподрядными организациями Брянская спецавтоматика, монтажный участок Облпотребсоюза

(указать все организации, ведомственную подчиненность и виды работ, выполненные каждой организацией)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком Проектной конторой Орелкоммунапроект

указать наименование и его ведомственную подчиненность

выполнившим Арх.строит., сантех., электро и технологич.

(указать части или разделы документации)

и субподрядными организациями _____

(указать все организации, ведомственную подчиненность

и выполнение части и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы на основании паспорта районной архитектуры г. Дмитровска

(указать научно-исследовательские и изыскательские организации, ведомственную подчиненность организаций, тематику исходных данных)

6. Строительство объекта осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) серии 212-259

(указать № проекта, № серии (по типовым проектам) для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения, указать наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена Распоряжением Облисполкома № 309-р от 01.09.80 г.

(указать наименование органа, утвердившего проектно-

сметную документацию по объекту (очереди, пусковому комплексу)

« _____ » _____ 1983 г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: ноябрь 1983 г.

начало работ _____, окончание работ _____

(месяц, год)

(месяц, год)

при продолжительности строительства (мес.): _____

по норме (или ПОС) _____

фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП Ш-3-81 (п. 4. 17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели по мощности, вместимости, протяженности, количеству рабочих мест и т. п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Наименование	Един. измерен.	Показатели, мощности, производит. и т. д.			
		по проекту		фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	в том числе пусков. компл. или очереди	Общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Детский сад на 320 мест

Оказание услуг, предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели

Наименование	Един. изм.	По проекту	Фактически
А	Б	Г	Д
Общая (полезная площадь) в том числе площадь балконов и террас	м ²		
количество этажей	«	2350,7	2350,7
общий строительный объем	единиц	2	2
в том числе подземной части	м ³	10005,7	10005,7
площадь встроенных помещений	«		
	м ²		

Наименование	По проекту		Фактически		
	К-во квартир	их площадь м ²	к-во квартир	их площадь м ²	
		общая		жилая	общая
его квартир					
в том числе: однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырекомнатных и более					

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию объекту характеризуются следующими данными **здание сборное, панельное, 2-х этажное, в плане H-образной планировки**
 (указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию)

общей котельной, водопровод, канализация от городских сетей с кухней и прачечной

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

согласно проекту
 (указать о выполнении мероприятий)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к настоящему акту

14. Внешние, наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации и теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему акту.

15. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению территории и устройству верхнего слоя покрытия подъездных дорог и площадок на территории жилого дома (общежития, детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы) разрешается выполнить в следующие сроки:

Наименование работ	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 574,0 тыс. рублей.

в том числе строительно-монтажных работ 495,0 тыс. рублей. оборудования, инструментов, инвентаря 574,0 тыс. рублей.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 574,0 тыс. руб. в том числе стоимость строительно-монтажных работ 495,0 тыс. рублей, стоимость товарной строительной продукции 489,0 тыс. рублей, в том числе ранее оплачиваемой по актам рабочих комиссий 489,0 тыс. рублей.

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте — тыс. рублей, в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции — тыс. рублей.

20. На основе осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки: прогрессивности технологических решений (по жилым домам не заполняется) —

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и не применению материалов и конструкций) —

качества строительно-монтажных работ хорошо (дать оценку качества строительно-монтажных работ,

руководствуясь инструкцией по оценке качества строи-

тельно-монтажных работ с указанием в приложении к настоящему акту)

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке Детский сад на 320 мест в г. Дмитровске

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Установить общую оценку качества строительства объекта

Приложение к акту

1. Перечень субподрядных строительных, субподрядных проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций.
2. Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.
3. Перечень актов о приемке оборудования после индивидуального испытания и комплексного опробования.
4. Перечень мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, антисейсмичности и по охране окружающей природной среды.
5. Перечень оценок качества строительно-монтажных работ.
5. Перечень справок городских эксплуатационных организаций.

Председатель государственной комиссии Н.А. Павлюкина

Члены государственной комиссии:

№	3	Составитель: <u>Соловьев</u>
		Технический руководитель: <u>Гагарин</u>
		Исполнитель: <u>Шумов</u>

В.И. Соловьев 26-12-83
В.А. Буру
В.А. Гагарин
Г.П. Коваленко
В.П. Шумов

«...в случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов привлечь председателей и членов комиссий, а также лиц, вынужденных к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением правил, установленных настоящим постановлением, к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством» (извлечения из Постановления Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов».)